



Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- ▲ Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- ◆ Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Δευτετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισοψής καμπύλη ανά 20 μ.
- - - Όριο Λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κόρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 90/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κόρια Υπεραστική Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κόρια Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- - - Κόρια Συλλεκτῆριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτῆρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεδόδρομος
- · - · - · - Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Πολεοδομική Οργάνωση

- Ζώνη του Άρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο ταμείων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομέας Θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολεοδομική Ενότητα

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμνηής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- ▲ Νηπιαγωγείο
- ▲ Δημοτικό Σχολείο
- ▲ Γυμνάσιο
- ▲ Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- ▲ Ανακτό Δημοτικό Θέατρο
- ▲ Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλψη
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- ▲ Δημαρχείο
- Ταχυδρομείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα

Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου - Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκῶδρας
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκῶδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης

Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες

Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

ΟΤΕ

- ΟΤΕ
- Κοινοτικό Κατάστημα
- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτικοί Χώροι
- Εκκλησία
- Πρώνακα
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαιτερες Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Ύδρευσης
- Υδραγωγείο

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ ΦΙΓΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ
ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:

GAIA ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ

GAIA ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.

ΣΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΝΗ Α. ΓΕΩΔ.
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

CONSORTIS

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΕΤΡΑΙΑ & ΑΡΣΕΝΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ -

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΣΗ

186.02.25.01