

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 327/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 291/2013 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ».

Σήμερα Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 25424/4-12-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 12.Θεοδωρίδης Ιωάννης |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 13.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 3.Μηνάς Στυλιανός | 14.Μέγας Μιχαήλ |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος | 15.Μίμης Δημήτριος |
| 5.Καλώση Αικατερίνη | 16.Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης | 17.Κελεσίδης Χρήστος |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 18.Βασιλείου Φώτιος |
| 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ | 19.Αλατζάς Σάββας |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 20.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος (ήρθε στο 15 ^ο θέμα) |
| 10.Παπαδοπούλου Μαρία | |
| 11.Κερμανίδης Κων/νος | 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ Α Ν Κ Α Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Θ Η Κ Α Ν Ν Ο Μ Ι Μ Α

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Τζαμτζής Ιορδάνης | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Καρρά Γεωργία | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου |
| 4.Παπαδόπουλος Θωμάς | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 5.Αλεξανδρίδης Παύλος | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου |
| 6.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 7.Καρασαββίδης Λάζαρος | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών |
| | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου |
| | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου |
| | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλιπόλης |
| | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |
| | 17.Γεραντίδης Χαράλαμπος Πρόεδρος " Αρσενίου |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο υπάλληλο κ. Κακουλίδη Πεφτούλιο Πολιτικό Μηχανικό ο οποίος εισηγήθηκε τα εξής:

Με βάση την κείμενη νομοθεσία ορίζονται σαφώς οι προϋποθέσεις και η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων. Συγκεκριμένα τα ανωτέρω περιγράφονται από το Ν.Δ. 17-7-1923 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 3-4-1929, τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 καθώς και τις αναλυτικές «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις Ρυμοτομικών Σχεδίων» που εκδόθηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κατά το έτος 1988.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, και επειδή το δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να γνωμοδοτήσει για την πρόταση τροποποίησης, απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία να καθορίζονται με σαφήνεια και να δικαιολογούνται πλήρως οι προτεινόμενες ρυθμίσεις τροποποίησης. Στην συνέχεια το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ θα γνωμοδοτήσει και θα προωθήσει το φάκελο της τροποποίησης στον αρμόδιο φορέα για έγκριση με έκδοση διοικητικής πράξης.

Επισημαίνουμε ακόμα ότι με βάση το αρ. 1 του Ν.Δ. 17-7-1923 κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά αναφέρονται. Στα πλαίσια των ανωτέρω περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82), ενώ ο περιορισμός ή κατάργηση των κοινοχρήστων χώρων προϋποθέτει ότι : α) η κατάργηση των χώρων αυτών γίνεται για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης η οποία β) επιτρέπεται σε όλως αποκλειστικές περιπτώσεις και με την ταυτόχρονη προϋπόθεση ότι αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και δεν είναι αντίθετη προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες.

Με την αρ. 291/2013 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση της αναθεώρησης (ΕΠΑ 66/28-3-89 (ΦΕΚ 244Δ/27-4-89 απόφαση Νομάρχη Πέλλας) του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας προκειμένου να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης στην ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Έδεσσας-Σκύδρας που βρίσκεται στο βόρειο άκρο της οδού Χαρωνίτη έναντι του Ο.Τ. 59, και σε συνέχεια ήδη χαρακτηρισμένου χώρου στάθμευσης ο οποίος όμως έχει απομειωθεί με παλαιότερη τροποποίηση (αρ.972/29-6-2001 απόφαση Γ.Γ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας "Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής απέναντι από τα Ο.Τ. 34,35,41,42,42Α,48,49,55,56 σχεδίου πόλης Σκύδρας Ν. Πέλλας με αύξηση του πλάτους της οδού Χαρωνίτη".

Με την με αρ. πρωτ. 25295/2-12-2013 ένσταση ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Έδεσσας-Σκύδρας κ. Ιγνάτης Κετσιτζίδης αναφέρει ότι η πρόταση τροποποίησης θα επιφέρει μείωση της αξίας των ακινήτων της, αυτό είναι άνευ αντικειμένου γιατί η αποζημίωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών που ισχύει στην περιοχή. Όσο αφορά την πρόταση με την ένσταση για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε άλλες περιοχές, θεωρούμε ότι το σχέδιο της αναθεώρησης που πρόβλεψε χώρο στάθμευσης στο σημείο της πρότασης τροποποίησης, έλαβε υπόψη για την επιλογή του όλες τις κυκλοφοριακές παραμέτρους

του οικισμού και επιπλέον είναι αναρμόδιος ο συντάξας την ένσταση να υποδείξει άλλους χώρους. Και τέλος όσο αφορά ότι θα χάσει έσοδα η Ε.Α.Σ. ΕΔΕΣΣΑΣ – ΣΚΥΔΡΑΣ από το μίσθωμα κάποιου χώρου και αυτό είναι άνευ αντικειμένου γιατί η ίδια η Ε.Α.Σ. ΕΔΕΣΣΑΣ – ΣΚΥΔΡΑΣ δηλώνει ότι είναι υπό εκκαθάριση και σε καμία περίπτωση ο δήμος δεν θα προβεί σε καμία ενέργεια ώστε να στερηθεί η ΕΑΣ κανένα μίσθωμα μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάρισή της.

Αφού έθεσε στην συνέχεια υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά. Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε τα δικαιολογητικά του παραπάνω αιτούντα, τις διατάξεις της εγκυκλίου αριθ. 1/1961 του Υπ. Δημοσίων Έργων και τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Δεν κάνει δεκτή την ένσταση του νόμιμου εκπροσώπου της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Έδεσσας-Σκύδρας κ. Ιγνάτη Κετσιτζίδη για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό και γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την αρ. 291/2013 απόφαση του.

Κατά της απόφασης αυτής μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Μέγας Μιχαήλ.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 327/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ