

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 218/2011

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποζημίωση έκτασης στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας (Μαυρίδη Μαρία).

Σήμερα Τρίτη 30 Αυγούστου 2011 και ώρα 20.30' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 15164/22-8-2011 της πρόεδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 23. Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 24. Αλατζάς Σάββας |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 25. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 4.Ανδρεάδης Ευστάθιος | 26. Καρρά Γεωργία |
| 5. Παπαδοπούλου Μαρία | 27. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 6.Πεντερίδης Αλέξιος | 28.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστεϊανών |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 29.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " ' Ριζού |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 30.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 31.Τσέμπτης Νικηφόρος " ' Πετραίας |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος | 32.Λιάκος Δανιήλ " Τ.Κ. Ανύδρου |
| 11.Μηνάς Στυλιανός | 33.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου |
| 12.Καλώση Αικατερίνη | 34.Μόκρης Βασίλειος " ' Άσπρου |
| 13. Παπαδόπουλος Θωμάς | 35.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης |
| 14. Κερμανίδης Κων/νος | 36.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής |
| 15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 37.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλιπόλης |
| 16. Κελεσιδης Χρήστος | 38.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων |
| 17.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 39.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας |
| 18.Καρασαββίδης Λάζαρος | 40.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου |
| 19.Τζαμτζής Ιορδάνης | 41.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου |
| 20.Ξανθόπουλος Χρήστος | 42.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου |
| 21. Καρακελίδης Δαμιανός | 43.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής |
| 22. Μίμης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----|
| 1. Παπαδόπουλος Αναστάσιος | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε ότι οι Μαυρίδης Κων/νος του Ιωάννη, Μαυρίδης Μιχαήλ του Μαυρούδη και Μαυρίδης Ιωάννης του Μαυρούδη, κάτοικοι Θεσ/νίκης, υπέβαλαν την από 06-7-2011 αίτηση, και ζητούν για λογαριασμό της Μαυρίδη Μαρία του Κων/νου να συντελεστεί η αποζημίωση δικαιώματος έκτασης 144,28τ.μ. που εμπίπτει σε χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο χώρο, της ιδιοκτησίας του η οποία με την πολεοδομική μελέτη έγκρισης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ98 & Γ137.

Εχοντας υπόψη

α) Σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (επίσης άρθρο 48 Κ.Β.Π.Ν.) ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των δικαιωμάτων αποζημίωσης που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής,

β) Με την αρθμ. 2/114 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση 2/114 της πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Σκύδρας» καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία της Μαυρίδη Μαρία του Κων/νου με κτημ. αριθ. 020302^Α & 030107 στα Ο.Τ.Γ98 & Γ137,

γ) Ο υπολογισμός της αξίας των απαλλοτριωτέων εκτάσεων θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών της ΔΟΥ Σκύδρας και έχει καθορισθεί με το υπ'αρ. πρωτ. 5616/26-8-2011 έγγραφο στο ποσό των 10.676,72 ευρώ.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν2882 κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων παρ.2: « Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.»

ε) Επίσης σύμφωνα με τον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006):

i) άρθρο 93 παρ. 4: «Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες σε θέματα αποζημίωσης ρυμοτομούμενων»

ii) άρθρο 103 παρ. 2.η: «...Η δημορχιακή επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 ευρώ)», παρ. 3. «Για τις περιπτώσεις στ', ζ' και η' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000 ευρώ) της περίπτωσης η' της προηγούμενης παραγράφου.»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την αποζημίωση εκτάσεως 144,28τ.μ. για την ιδιοκτησία της Μαυρίδη Μαρίας κείμενης στα Ο.Τ.Γ98 & Γ137 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου

οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή προκύπτει από τον πίνακα 2/114 και υπολογίσθηκε από τη ΔΟΥ Σκύδρας στο ποσό των 10.676,72 €.

2. Ψηφίζει πίστωση ποσού 10.676,72 €,σε βάρος του Κ.Α. 70/7111 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου έτους 2011, των χρηματικών ενταλμάτων εκδοθησομένων στο όνομα της Μαυρίδη Μαρίας, συνοδευόμενων των νομίμων δικαιολογητικών.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 218/2010

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ