

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 191/2013 ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**«ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ ΣΤΟ**  
**ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ».**

Σήμερα Παρασκευή 28 Ιουνίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 12482/20-6-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 11.Κερμανίδης Κων/νος                 |
| 2. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)    | 12.Κωστόπουλος Κων/νος                |
| 3. Παπαδοπούλου Μαρία                 | 13. Μίμης Δημήτριος                   |
| 4.Σεμερσιδής Θεοφάνης                 | 14.Βασιλείου Φώτιος                   |
| 5.Καραγιάννης Μιχαήλ                  | 15.Αλατζάς Σάββας                     |
| 6. Παπαδόπουλος Θωμάς                 | 16.Καρρά Γεωργία                      |
| 7.Καλώση Αικατερίνη                   | 17.Κρητίδου Ευφροσύνη                 |
| 8.Μηνάς Στυλιανός                     | 18.Αλεξανδρίδης Παύλος                |
| 9.Σουρουτζίδης Στυλιανός              | 19.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. Καλής |
| 10.Πολυχρονιάδης Δημήτριος            |                                       |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (ΑΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Ξανθόπουλος Χρήστος             | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος '' Τ.Κ. Ριζού   |
| 3.Πεντερίδης Αλέξιος              | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ '' Μαυροβουνίου      |
| 4.Τζαμτζής Ιορδάνης               | 4.Αβραμίδης Χρήστος '' Μανδάλου          |
| 5.Ιγνατιάδου Αικατερίνη           | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου       |
| 6.Θεοδωρίδης Ιωάννης              | 6.Περπερίδης Παύλος '' Κρανέας           |
| 7. Κελεσιδής Χρήστος              | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος '' Νέας Ζωής      |
| 8.Καρασαββίδης Λάζαρος            | 8.Δούμος Χρήστος '' Πρ. Ηλία             |
| 9.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος           | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος '' Πετραίας         |
|                                   | 10.Κολοβού Ελπίδα '' Σεβαστιανών         |
|                                   | 11.Λιάκος Δανιήλ '' Ανύδρου              |
|                                   | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος '' Αρσενίου     |
|                                   | 13.Μόκρης Βασίλειος '' Άσπρου            |
|                                   | 14.Πασχαλίδης Σταύρος '' Δάφνης          |
|                                   | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος Καλλιπόλης      |
|                                   | 16.Μηνάς Στέργιος '' Καλυβίων            |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε ο πρόεδρος λόγω κωλύματος και τον αντικατέστησε ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ορίζεται στην παρ.2 άρθρου 69 του

Ν. 3852/2010 ο οποίος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το παραπάνω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης και λόγω του κατεπείγοντος (αναγκαιότητα της ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ για έκδοση ΑΦΜ) όλες οι παρατάξεις συμφώνησαν **ομόφωνα** για την συζήτηση του με τον Ν.3852/10 άρθρο 67 παρ.7 και τότε ο πρόεδρος είπε ότι: Στο αριθμ.299 οικόπεδο 35 Ο.Τ. της Τ.Κ. ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ η τέως Κοινότητα ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ ήτοι ο σημερινός οικισμός ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ Δήμου Σκύδρας ανέγειρε το έτος 1964 κτίριο Κοινοτικού Καταστήματος.

Στο κτίριο αυτό και συγκεκριμένα το ισόγειο η δυτική αίθουσα είναι εμβαδού 35 τ.μ.

Με την υπ'αριθ. 10467/3-6-2013 αίτηση του το Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ», αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης του ισογείου του προαναφερόμενου κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) για την παραχώρηση ή μη της χρήσης του ισογείου – δυτική αίθουσα- του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Λιποχωρίου στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Λιποχωρίου στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια:

### **ΌΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **ΌΡΟΣ 1ος**

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης θα είναι για 5 (πέντε) χρόνια και αρχίζει στις 01-07-2013 και λήγει στις 30-06-2018 οπότε και το Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ», υποχρεούται να αποδώσει χωρίς καμία όχληση τη χρήση του κτιρίου. Η εγκατάσταση του Συλλόγου στο ισόγειο του κτιρίου και η δωρεάν παραχώρηση σ' αυτόν της χρήσης του έγινε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος.

#### **ΌΡΟΣ 2ος**

Το ισόγειο του κτιρίου παραχωρείται στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ» για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς του σωματείου και να υποστηριχθεί αποτελεσματικότερα το έργο του. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και αν συναινέσει σ' αυτό ο Δήμος Σκύδρας εγγράφως με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΌΡΟΣ 3ος**

Ο Δήμος Σκύδρας δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παραχώρηση και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

#### **ΌΡΟΣ 4ος**

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

#### **ΌΡΟΣ 5ος**

Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται .

#### **ΌΡΟΣ 6ος**

Το Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση και δημιουργείται δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως υπέρ του Δήμου Σκύδρας. Ακόμα, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής το σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τους λογαριασμούς, φόρους και τέλη του κτιρίου, καθώς και τα αναλογούντα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

#### **ΌΡΟΣ 7ος**

Το Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ» ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ή της τυχόν παρατάσεώς της, ακόμα και γι'αυτές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του, και ευθύνεται σε αποκατάστασή τους.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Λιποχωρίου παρέχει την σύμφωνη γνώμη του για την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο και είδε τις σχετικές διατάξεις ,άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) , **ομόφωνα**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισογείου – δυτική αίθουσα- του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Λιποχωρίου που βρίσκεται στο αριθ.299 οικόπεδο του 35 Ο.Τ. Λιποχωρίου στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ», με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

**B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ στο Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ» με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

**Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 191/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ      Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Ακολουθούν Υπογραφές**  
**Ακριβές απόσπασμα.**  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**