Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.16 19:30:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Σκύδρα, 16-1-2026

Αριθμ. Πρωτ.:412

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Η Δήμαρχος Σκύδρας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία,** σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην **αριθμ. 6/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για «**Εκμίσθωση με Δημοπρασία Δημοτικών Καλλιεργήσιμων εκτάσεων Δ.Κ. Καλής»** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 22 Ιανουαρίου 2026** στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας και **ώρα 10:30 – 11:00π.μ. για το αγροτεμάχιο από το αρ. 345 συν. Έκτασης 1.865,00 τ.μ., ώρα 11:00π.μ.- 11:30 π.μ. για το αγροτεμάχιο από το αρ. 2243 συν. Έκτασης 5.630,00 τ.μ. και ώρα 11:30-12:00 για το αρ. 1922 συν. Έκτασης 1.659,94 τ.μ. στο** γραφείο Δημάρχου. Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Πέμπτη 29 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 11:00 – 11:30μ.μ για το αγροτεμάχιο από το αρ. 345 συν. Έκτασης 1.865,00 τ.μ., ώρα 11:00π.μ.- 11:30 π.μ. για το αγροτεμάχιο από το αρ. 2243 συν. Έκτασης 5.630,00 τ.μ. και ώρα 11:30-12:00 για το αρ. 1922 συν. Έκτασης 1.659,94 τ.μ.** και θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο την **Πέμπτη 5 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 11:30 – 12:00 για το αγροτεμάχιο από το από το αρ. 345 συν. Έκτασης 1.865,00 τ.μ., ώρα 11:00π.μ.- 11:30 π.μ. για το αγροτεμάχιο από το αρ. 2243 συν. Έκτασης 5.630,00 τ.μ. και ώρα 11:30-12:00 για το αρ. 1922 συν. Έκτασης 1.659,94 τ.μ.** μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Δημότες Σκύδρας
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **<u>νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο</u>,** αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **<u>εννέα (9) χρόνια</u>** εκτός εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφελείας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει αφού λάβει την παραγωγή της τρέχουσας καλλιεργητικής περιόδου εφόσον έχει αρχίσει αυτή, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

4. **Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των σαράντα (40) ευρώ το στρέμμα ανά έτος, δηλαδή ετήσιο μίσθωμα ,**

5. **Α) για το τμήμα 1.865,00 * 40,00 ποσό 74,60ευρώ /έτος**

   Β) για το τμήμα 5.630,00 * 40,00 ποσό 225,20ευρώ / έτος

   Γ) για το τμήμα 1.659,94 * 40,00 ποσό 66,40 ευρώ /έτος

6. **<u>Το μίσθωμα όπως αυτό διαμορφωθεί θα καταβάλλεται ετησίως και για το διάστημα που θα διαρκέσει η μισθολογική σχέση στο πρώτο δεκαήμερο του αντίστοιχου μισθωτικού έτους. Για το πρώτο μισθωτικό έτος το ποσό θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Λοιπά έξοδα που θα προκύψουν από την μίσθωση θα βαρύνουν τον ανάδοχο.</u>**
7. **<u>Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου.</u>**
8. Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού ενώ για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης θα κατατίθεται, εφάπαξ, κάθε χρόνο στην ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σκύδρας. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. **Επιπλέον, αν δύο (2)**

ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Σκύδρας μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από την συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της εγγυητικής για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η καταβολή θα αποδεικνύεται με το διπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου η οποία και αποτελεί το μόνο αποδεικτικό μέσο καταβολής του, αποκλειόμενου παντός άλλου και αυτού του όρκου ακόμη.

9. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει *να καταθέσει* στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα κάτωθι δικαιολογητικά:

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.
4) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
5) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
6) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του διαγωνιζομένου και του εγγυητή του το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
6) Βεβαίωση Μονίμου Κατοικίας και εγγραφής στα δημοτολόγια
7) Ε9

θ) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος, α) 7,46 ευρώ, β) 22,52 ευρώ και γ) 6,64 ευρώ** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς**,** η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.**

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1)**Έγγραφα Νομιμοποίησης του συμμετέχοντος: Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Αν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού.**

2)**Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.**

3) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου.**
4) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς Δημοσίου.**
5) **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
6) **Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας** του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7) **Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται κατά περίπτωση αρχή (ΟΑΕΕ, ΙΚΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί.
8)**Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου,** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν

σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

9) **Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σε αυτό.

11) Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος, α) 7,46 ευρώ, β) 22,52 ευρώ και γ) 6,64 ευρώ** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς**,** η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.**

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

1)Βεβαίωση από κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Α.Ε.), απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

2)Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί του καταστατικού ή τυχόν τροποποιήσεων του καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.), πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις της.

7. Τα πάγια τέλη, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.

8. Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφέλειας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει όπως το παρέλαβε.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του μισθώματος με τοιαύτη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 10% του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, για την διασφάλιση των όρων της σύμβασης.

10.Όποιος λάβει μέρος θα υποβάλει **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης **(αριθ. 6/2026 απόφαση Δ.Ε.)** και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Κολυμπάρη Πετρούλα, τηλέφωνο 2381351881.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ